

COMUNE DI BATTIPAGLIA

Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata acquisiti al patrimonio comunale

ELENCO

(art. 48 del D. Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 - art. 30 del D. Lgs. n° 33 del 14 marzo 2013)

Aggiorn.: febbraio 2024

N. Ord.	Codice M-bene	Tipologia	Ubicazione	Estremi catastali	Consistenza	Provvedimento di assegnazione	Destinazione (in sede di assegnazione)	Bene Assegnato (SI/NO)	Concessionario	Atto di Concessione Estremi Oggetto Durata	NOTE
1	I-SA-18235	Unità immobiliare - destinazione commerciale	via Leopardi n° 35	N.C.E.U. fig. 19, part. 23, sub. 9	mq. 83	Decreto n° 62546 del 20.10.2000	Finalità sociali - Centro di ascolto	SI	Comune di Battipaglia - Settore "POLITICHE SOCIALI"	Progetto "Passe partout" per realizzazione Centro Polifunzionale per cittadini immigrati extracomunitari regolari	Delibera di Giunta Comune n° 27 del 02.02.2024: Partecipazione all'AVVISO Regione Campania (D.D. n° 55 del 29.11.2023): riutilizzo beni confiscati e supporto alla gestione
2	I-SA-307141	Unità immobiliare - destinazione commerciale	via G. Gonzaga n° 5/A	N.C.E.U. fig. 3, part. 369, sub 2	mq. 104	Decreto n° 32088 del 17.10.2014 Decreto n° 55701 del 18.08.2023	Finalità sociali Finalità economiche	NO			La Società Cooperativa Sociale "FREEDOM", ultimo concessionario, ha riconsegnato, in data 18.01.2022, l'immobile prima della scadenza fissata dal Contratto Rep. n° 62 del 02.05.2019
3	I-SA-297783 I-SA-307207	Corpi di fabbrica ed aree pertinenziali	via Catania n° 14	N.C.T. fig. 26, part. 411 N.C.E.U. fig. 26, part. 412, sub 1-2-3-4	part. 411 - mq. 200 part. 412 - mq. 2.244	Decreto n° 14731 del 22.04.2015	Polo della Carità per la realizzazione di un centro di assistenza e sostegno alle fasce più deboli della popolazione	SI	Comunità Parrocchiali della Città	Rep. n° 1 del 19.01.2016 "Polo Territoriale della Carità" durata: anni 45	Intervento di "Demolizione e Ricostruzione", quale procedura concertativa negoziale, proposto nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto AMMESSO a finanziamento Aggiudicazione appalto congiunto, progettazione esecutiva-esecuzione lavori
4	I-SA-307138 I-SA-307139 I-SA-307162	Terreno con annessi n° 2 Fabbricati rurali	località Fosso Pioppo	N.C.T.: fig. 28, part. 631 fig. 28, part. 653 fig. 28, part. 654 fig. 28, part. 672 fig. 28, part. 673	mq. 7.000 mq. 15.750 mq. 5.000 mq. 12.750 mq. 1.500	Decreto n° 9609 del 07.03.2016	Finalità sociali	SI	part. 631-653(part.654) Associazione ARKOS part. 653(part.672-673) Comune di Battipaglia Progetto in corso "Tempo Supplementare", finanziato dal Ministero dell'Interno con misura PON Legalità 2014/2020 - POR FESR 2014/2020	Rep. n° 68 del 12.02.2018 Coltivazione varietà locale denominata "Fiaschello Battipagliese" scadenza: 11.02.2028 Contratto appalto lavori Rep. n° 16/2022	In corso i lavori
5	I-SA-307163	Terreno	via Pascoli	N.C.T. fig. 19, part. 181	mq. 654	Decreto n° 21434 del 13.05.2016	Finalità sociali	NO			Previsto intervento di sistemazione area per uso pubblico (piazzetta) da parte dell'Ente nell'ambito dell'intervento di "Rigenerazione urbana" finanziato con Decreto del 04.04.2022
6	I-SA-307128	Porzione di villino bifamiliare con annessa autorimessa e giardino pertinenziale	via Emilia	N.C.E.U. fig. 26, part. 606, sub 1-2	sub. 1 - mq. 243 sub. 2 - mq. 38	Decreto n° 21475 del 13.05.2016	Finalità sociali	NO			Realizzazione di un "Centro Antiviolenza (CAV)", proposta nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto AMMESSO a finanziamento In corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori
7	I-SA-297580	Corpo di fabbrica e Terreno	via Bosco I° località Taverna Maratea	N.C.T. fig. 23, part. 427-428	part. 427 - Fabbricato rurale - mq. 400 part. 428 - Area rurale - mq. 15	Decreto n° 21481 del 13.05.2016	Finalità sociali	NO			Realizzazione di un "Nido di Infanzia", proposta nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto IDONEO, NON FINANZIATO
8	I-SA-297774 I-SA-297775 I-SA-297776	Terreno	via Bosco I°	N.C.T.: fig. 23, part. 448 fig. 23, part. 480 fig. 23, part. 481 fig. 23, part. 482 fig. 23, part. 483	mq. 17.000 mq. 1.917 mq. 2.039 mq. 2.707 mq. 4.517	Decreto n° 21485 del 13.05.2016	Finalità sociali	SI	Confagricoltura Salerno	Protocollo di Intesa prot. n° 64545 del 05.10.2015 Determinazione Dirigenziale n° 1250 del 12.11.2015 "Realizzazione impianto uliveto con piante provenienti dall'area cimiteriale" durata: 20 anni	
9	I-SA-297791	Unità immobiliare - destinazione commerciale	via Belvedere n° 122-124-126	N.C.E.U. fig. 25, part. 548, sub 1	mq. 509	Decreto n° 24156 del 30.05.2016	Finalità sociali	SI	ATS "Supermercato Sociale": La Rada Consorzio di Cooperative Sociali Legambiente Battipaglia Bellizzi "Circolo Vento in faccia" Ass.ne Comunità Emmanuel Onlus Ass.ne di Volontariato Ujamaa Onlus Orior società cooperativa sociale	Rep. n° 89 del 20.07.2017 "Sociale Supermarket" scadenza: 20.07.2027	Determinazione dirigenziale n° 527 del 14.05.2021: integrazione concessione e nuova scadenza 20.07.2030 Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 21.03.2023: autorizzazione ampliamento progetto e compagine sociale
10	I-SA-307142	Terreno	via Avogadro località Taverna delle Rose	N.C.T.: fig. 24, part. 153 fig. 24, part. 164	mq. 1.240 mq. 1.350	Decreto n° 24159 del 30.05.2016	Finalità sociali	NO			Consegna avvenuta in favore del Comune in data 16 febbraio 2022 Determinazione dirigenziale n° 1482 del 08.11.2022: Approvazione AVVISO per l'affidamento dell'attività di tutela animali d'affezione Determinazione dirigenziale n° 138 del 01.02.2023: Presa d'atto procedura deserta Ipotesi utilizzo nell'ambito dell'intervento di "Messa in sicurezza reticolo stradale comunale" loc. Taverna
11	I-SA-307140	Unità immobiliare - destinazione commerciale	via Gramsci n° 39-41-43-45	N.C.E.U. fig. 3, part. 989 sub. 4, part. 990 sub 4	mq. 125	Decreto n° 24161 del 30.05.2016	Finalità sociali	NO			Realizzazione di una "Biblioteca Comunale - Sala Studio", proposta nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto AMMESSO a finanziamento Procedura di gara per l'affidamento dei lavori "andata deserta" due volte

12	I-SA-319049	Terreno	via Bosco I* località Taverna Maratea	N.C.T.: fig. 23, part. 429 fig. 23, part. 430 fig. 23, part. 431 fig. 23, part. 432 fig. 23, part. 433	mq. 3.650 mq. 8.550 mq. 9.018 mq. 1.080 mq. 25	Decreto n° 24163 del 30.05.2016	Finalità sociali, in particolare, per la realizzazione di un plesso scolastico	SI	Comune di Battipaglia Istituto Comprensivo Statale "S. PENNA" Legambiente "Vento in faccia"	<u>part. 429-430</u> "Plesso Scolastico Comprensivo S. PENNA" <u>part. 431 (quota)</u> Rep. n° 66 del 24.06.2015 (iniziale) "Orti Sociali" scadenza: 31.03.2022 <u>part. 432-433</u>	Proroga affidamento anni 3: deliberazione di G.C. n° 144 del 21.06.2022 determinazione dirigenziale n° 64 del 16.01.2023 ("Orti Sociali" - quota part. 431) Realizzazione di un "Nido di Infanzia", proposta nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto IDONEO, NON FINANZIATO
13	I-SA-185273	Unità immobiliare - uso abitazione	via Sepe n° 16	N.C.E.U. fig. 5, part. 403, sub. 9	mq. 99	Decreto n° 26746 del 15.06.2016	Finalità sociali	NO			Esecuzione Ordinanza di Sgombero e Rilascio n° 30/2021 avvenuta in data 12.07.2022
14	I-SA-296642 I-SA-296643	Unità negoziabile Box	S.S. 18 Parco delle Magnolie via Rosa Jemma n° 335	N.C.E.U. fig. 5, part. 852, sub. 123 fig. 23, part. 385, sub. 30	mq. 137 mq. 26	Decreto n° 15505 del 24.03.2017	Finalità sociali	SI	<u>ATS:</u> Società Coop. Soc. "Il Cantico" Ass.ne Koinè Corporazione delle Arti Ass.ne Antiracket e Antiusura emergenza legalità	Rep. n° 44 del 28.07.2021 Progetto "reAzione" propulsione di idee per promuovere l'inserimento di soggetti svantaggiati e a rischio emarginazione anni 6	Il Concessionario, in data 24.05.2023, ha riconsegnato l'immobile all'Ente, giusta Verbale prot. n° 44647
15	I-SA-297371	Unità immobiliare	via Montefalcone n° 3	N.C.E.U. fig. 3, part. 253, sub. 9	mq. 58	Decreto n° 30867 del 05.07.2018	Finalità sociali - Centro studi e sostegno scolastico	NO			
16	I-SA-297337	Unità immobiliare - destinazione abitativa	via Moncharmont n° 17	N.C.E.U. fig. 25, part. 959, sub. 104	mq. 317	Decreto n° 30871 del 05.07.2018	Finalità sociali - Centro polifunzionale e intergenerazionale	NO			Realizzazione di una "Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)", proposta nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Investimento 2 - Next Generation EU Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 473/2022: Progetto AMMESSO a finanziamento In corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori Prodotta istanza al Tribunale di Salerno, per il riconoscimento del diritto di servitù di passaggio
17	I-SA-307158	Unità immobiliare - box Piano S1	via Domodossola n° 69/B	N.C.E.U. fig. 16, part. 140, sub. 83	mq. 27	Decreto n° 5989 del 04.02.2022	Finalità istituzionali, deposito Istituto Comprensivo Statale	SI	Istituto Comprensivo Statale Statale "F. FIORENTINO" via G. Gonzaga n° 100 - Battipaglia (SA)	Determinazione dirigenziale n° 1363 del 19.10.2022 Deposito archivio storico Istituto scadenza: ultimazione lavori nuovo plesso "F. FIORENTINO"	
18	I-SA-307130 I-SA-307132 I-SA-307133 I-SA-307134 I-SA-307135 I-SA-307129	Unità immobiliari	via Marconi	N.C.E.U.: fig. 23, part. 163 sub. 5 sub. 11 sub. 12 sub. 13 sub. 15 sub. 16	mq. 101 mq. 102 mq. 102 mq. 102 mq. 406 mq. 400	Decreto n° 10756 del 23.02.2021	Finalità sociali	NO			Deliberazione di Giunta Comune n° 27 del 02.02.2024: Partecipazione all'AVVISO Regione Campania (D.D. n° 55 del 29.11.2023): riutilizzo beni confiscati e supporto alla gestione
19	I-SA-297787 I-SA-297807	Complesso Industriale	viale Inghilterra Zona Industriale	N.C.E.U.: fig. 7, part. 385, sub. 2 N.C.T.: fig. 7, part. 385 fig. 7, part. 1750 fig. 7, part. 2023 N.C.T.: fig. 7, part. 1573	mq. 7.526 mq. 3.580 mq. 919 mq. 550	Decreto n° 73668 del 11.11.2022	Finalità istituzionali e sociali, in particolare per destinarli a sede di uffici comunali per l'erogazione di servizi pubblici	NO			Deliberazione di Giunta Comunale n° 19 del 26.01.2024: indirizzo di trasferimento delle sedi del Comando di POLIZIA MUNICIPALE e della società in house "ALBA S.r.l."

Il Responsabile del Servizio
"PATRIMONIO, DEMANIO e POLITICHE ABITATIVE"
ing. Franco RUGGIERO

Il Dirigente del Settore
"TECNICO"
ing. Carmine SALERNO