



# CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

Medaglia d'argento al merito civile

4 - Settore Tecnico

5 - Settore Governo del Territorio

Palazzo di Città – Piazza Aldo Moro, 84091 Battipaglia (SA) – P. IVA 00775900657 – Tel. 0828 677111 – [www.comune.battipaglia.sa.it](http://www.comune.battipaglia.sa.it)

## Avviso Pubblico

Oggetto:	Avviso Pubblico rivolto ai soggetti del Terzo Settore, finalizzato all'individuazione di idee progettuali, a valle di consultazione/co-progettazione, da realizzare all'interno dei beni confiscati individuati con deliberazione della Giunta Comunale N.27 del 02/02/2024;
----------	--

### Art.1 – Premessa

Si precisa che il presente Avviso non costituisce impegno contrattuale né finanziario e non comporta vincolo di nessun genere verso i Soggetti che presentino le proprie proposte progettuali.

### Art.2 – Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di idee progettuali da realizzare all'interno dei beni confiscati come da prospetto che segue, promuovendo la partecipazione della comunità locale in base al principio costituzionale di sussidiarietà, attraverso il coinvolgimento, ai sensi dell'art.55 del d.lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo settore), di qualificati Soggetti del Terzo Settore

Lotto	Codice Bene	Dati catastali	Indirizzo	Descrizione
N1	I-SA-307130 I-SA-307132 I-SA-307133 I-SA-307134	N.C.E.U.: fg. 23, part. 163 sub. 5 (Piano 1 - cat A02) sub. 11 (piano 3 - cat C02) sub. 12 (piano 3 - cat C02) sub. 13 (piano 3 - cat C02)	Via Marconi	Appartamento mq.100 + N3 locali sottotetto mq. 100 cadauno
N2	I-SA-307135 I-SA-307129	N.C.E.U.: fg. 23, part. 163 sub. 15 (Piano S1 - cat C02)) sub. 16 (Piano T - cat D08)	Via Marconi	Locale piano terra mq. 400 Locale interrato mq. 400
N3	I-SA-18235	N.C.E.U. fg. 19, part. 23, sub. 9	Via Leopardi	Locale terraneo già oggetto iniziativa "Passpartout"

### Art.3 – obiettivi delle proposte progettuali

Le aree tematiche all'interno delle quali dovrà svilupparsi il percorso di consultazione e co-progettazione sono quelle previste dall'Avviso Pubblico della Regione Campania approvato con Decreto Dirigenziale Regione Campania n.55 del 29/11/2023 - BURC N.86 del 04/12/2023.

In particolare gli interventi proposti dovranno perseguire, mediante soluzioni innovative, obiettivi finalizzati all'inclusione sociale, all'occupazione, allo sviluppo locale, ai servizi di welfare (*a mero titolo esemplificativo nei settori sociale, assistenza sanitaria, assistenza sociosanitaria, educazione, istruzione e formazione, tutela dell'ambiente e dell'ecosistema, valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico e ambiente, turismo sociale, formazione extrascolastica, agricoltura sociale, servizi strumentali alle imprese sociali, ecc.*).

Gli interventi potranno contemplare più obiettivi e tra questi almeno uno dovrà prevedere azioni a favore della sostenibilità ambientale e/o della transizione ecologica.

Per il lotto N.3 vanno privilegiati, senza escluderne di nuovi ad integrazione, obiettivi di gestione coerenti con la destinazione già impressa al bene in precedenti attività, ovvero azioni di inclusione sociale volte a favorire l'integrazione di cittadini stranieri e dei nuovi cittadini italiani, mediante azioni di accompagnamento ed inserimento nel mondo del lavoro, accompagnamento nel rapporto con le istituzioni, supporto nel disbrigo di pratiche burocratiche, formazione extrascolastica e mediazione linguistica culturale;

#### Art.4 – Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione:

Possono presentare domanda di partecipazione alla consultazione gli Enti che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, saranno in possesso dei seguenti requisiti: essere Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al Registro Nazionale Terzo Settore (RUNTS), singolarmente o in forma associata anche da costituire, con esperienza almeno biennale nel campo delle attività relative alle tematiche individuate all'art.3 che precede; Le proposte potranno essere presentate singolarmente dagli Enti o in forma associata, anche, prevedendo forme di collaborazione con altri Soggetti, enti, associazioni, scuole, università, centri studi etc..

#### Art.5 - Modalità di presentazione dell'istanza;

L'istanza di partecipazione, da compilarsi esclusivamente su modello predisposto ed allegato al presente avviso, dovrà pervenire all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 Marzo 2024;

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il suddetto termine e con modalità di differenti di quelle poc'anzi indicate.

Al modello di partecipazione vanno obbligatoriamente allegati:

- *copia documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'Ente richiedente;*
- *copia dello statuto del soggetto appartenente al Terzo Settore;*

#### Art.6 - Svolgimento e durata della consultazione

I soggetti in possesso dei requisiti prescritti che avranno presentato regolare domanda di partecipazione saranno ammessi alla fase di consultazione.

Il percorso, della durata di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune, sarà strutturato in incontri, sopralluoghi, dibattiti, riunioni, guidato dalla dirigenza che sottoscrive il presente atto, dal R.U.P e dai supporti al RUP individuati in calce al presente avviso, nel corso dei quali saranno oggetto di discussione tra tutti i partecipanti le idee e le proposte presentate dai soggetti interessati.

E' fissato un primo incontro per presentare l'iniziativa, prima della presentazione delle domande, in data 04 Marzo 2024 alle ore 10.00, Sala Giunta di Palazzo di Città, Piazza Aldo Moro.

La prima riunione, dopo la presentazione delle domande, si terrà in data 25 Marzo 2024 alle ore 11.00, Sala Giunta di Palazzo di Città, Piazza Aldo Moro.

Nel corso della prima riunione sarà data comunicazione in merito ai successivi incontri, che saranno sempre preannunciati a mezzo pubblicazione sul sito <https://www.settoretecnico.battipaglia.sa.it/>, sezione "*beni confiscati*".

Delle riunioni sarà redatto verbale a cura del R.U.P. e dei suoi supporti.

Ogni riunione sarà videoregistrata in modo da conservare integralmente i contributi per le successive fasi.

Il materiale raccolto sarà utilizzato solo ed esclusivamente per le finalità dell'Avviso.

Le proposte sviluppatesi nell'ambito degli incontri verranno valutate, in seguito all'ultimo incontro, dalla Commissione come di seguito specificata, all'esito dei cui lavori sarà redatta una graduatoria, oggetto di apposita Determinazione Dirigenziale di presa d'atto.

La fase di consultazione/co-progettazione è finalizzata alla selezione di una unica proposta progettuale da candidare sull'avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione, di cui al Decreto Dirigenziale Regione Campania n.55 del 29/11/2023 - BURC N.86 del 04/12/2023.

#### Art.7 - Commissione di valutazione

La valutazione delle proposte di cui al punto precedente sarà effettuata da una Commissione composta minimo da tre membri dotati di adeguata esperienza nelle tematiche sviluppate dal presente avviso oltre che nelle politiche comunitarie.

La Commissione sarà nominata con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico successivamente all'ultima riunione svoltasi.

## Art.8 – Criteri di valutazione delle proposte progettuali

Criteri		Punteggio Criterio	Sub-criteri		Punteggio Sub-criterio
1	Valore ed impatto della proposta progettuale	65	1	Articolazione della proposta e grado di dettaglio	20
			2	Sostenibilità economica della proposta	5
			3	Coerenza con gli obiettivi fissati all'art.3 dell'avviso	15
			4	Impatto sociale. Ricaduta economica, diretta ed indiretta e, in particolare, occupazionale per i soggetti beneficiari	20
			5	Sostenibilità ambientale	5
2	Contesto sociale di riferimento	20	1	Descrizione del contesto locale di riferimento	10
			2	Ampiezza della platea dei beneficiari	10
3	Coerenza della proposta progettuale con altre programmazione	15	1	Descrizione della capacità della proposta progettuale di inter-operare con gli strumenti di programmazione anche sovracomunali e con le restanti iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Battipaglia	15

A ciascuno degli elementi qualitativi della proposta progettuale (sub-criteri) è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, corrispondente ai seguenti giudizi:

Tabella Giudizi-Coefficienti

Giudizio	Coefficiente
Totalmente inadeguata	0,0
carente	0,2
Parzialmente adeguata	0,4
Adeguata	0,6
Buona	0,8
Ottima	1,0

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari alla proposta progettuale in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La somma dei punteggi attribuiti – per ciascuna proposta – a tutti i criteri di valutazione, determinerà il punteggio complessivo assegnato alla medesima.

## Art.9 – Fasi successive

La fase di consultazione/co-progettazione sarà conclusa con l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica, che porrà a base l'idea progettuale scelta appunto a mezzo consultazione/co-progettazione, volta all'assegnazione del bene, per almeno 10 anni, ad uno degli Enti individuati dall'art.48 comma 3 lettera c) e d) del d.lgs. n.159/2011 in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge;
- previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quelli oggetto della domanda di partecipazione;
- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di evidenza pubblica previste dal Titolo IV Capo II del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- Inoltre, il soggetto assegnatario dovrà essere in possesso dei requisiti per accedere ad un contributo da concedere ai sensi e nei limiti del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, aiuti "de minimis".

I soggetti assegnatari possono o meno aver partecipato al procedimento di consultazione/co-progettazione. La fase due prevista dall'art.5 dell'Avviso Pubblico della Regione Campania, con avvio di una procedura pubblica volta all'assegnazione del bene, per almeno 10 anni, ad uno degli Enti individuati dall'art. 48 comma 3 lettera c) e d) del d.lgs. n.159/2011 in possesso dei requisiti di ordine generale fissati nel suddetto avviso, riguarderà anche i due lotti residui non selezionati nella fase di consultazione/co-progettazione ai fini della candidatura dell'Ente sull'avviso pubblico regionale di cui in premessa, avendo l'Amministrazione formulato precisi indirizzi volti al riuso sociale di tutti e tre i lotti di beni individuati nella deliberazione della Giunta Comunale N.27 del 02/02/2024.

#### Art.10 – Responsabile Unico del Procedimento

E' stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, l'Ing. Franco RUGGIERO, dipendente del Comune di Battipaglia, funzionario direttivo tecnico, titolare di incarico di Elevata Qualificazione "Demanio e Patrimonio": [f.ruggiero@comune.battipaglia.sa.it](mailto:f.ruggiero@comune.battipaglia.sa.it)

Sono stati altresì designati, quali supporto al R.U.P. con incarico di presenziare a tutte le fasi della consultazione, i seguenti dipendenti del Comune di Battipaglia:

- Arch. Cristina ANNUNZIATA, istruttore direttivo tecnico, Area funzionari e dell'Elevata Qualificazione "Politiche Comunitarie e PNRR": [c.annunziata@comune.battipaglia.sa.it](mailto:c.annunziata@comune.battipaglia.sa.it);
- Arch. Lucia BLASIO, istruttore direttivo tecnico, Area funzionari e dell'Elevata Qualificazione "Politiche Comunitarie e PNRR": [l.blasio@comune.battipaglia.sa.it](mailto:l.blasio@comune.battipaglia.sa.it);
- Ing. Ilario MARMO, istruttore direttivo tecnico, Area funzionari e dell'Elevata Qualificazione "Politiche Comunitarie e PNRR": [i.marmo@comune.battipaglia.sa.it](mailto:i.marmo@comune.battipaglia.sa.it);

#### Art.11 – Altre Informazioni

La documentazione presentata dai Soggetti proponenti non viene restituita. Nella procedura pubblica sono rispettati i principi di riservatezza e di corretto trattamento delle informazioni fornite, come da informativa privacy allegata

Il presente Avviso è integralmente pubblicato sul sito web del Comune di Battipaglia.

L'Ufficio responsabile del procedimento è l'Area EQ Demanio e Patrimonio, incardinata nel Settore Tecnico - Dirigente ing. Carmine SALERNO.

Gli interessati possono ottenere informazioni e/o chiarimenti inoltrando quesiti, entro e non oltre cinque giorni antecedenti alla data della presentazione delle proposte al seguente indirizzo pec:

[protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it).

Per le eventuali controversie relative alla presente procedura è competente il foro di SALERNO.

#### ALLEGATI

- Modello di domanda in formato editabile;
- Descrizione Lotti beni Confiscati oggetto della procedura;
- Informativa Privacy;

Il presente avviso in uno ai suoi allegati è accessibile dal sito <https://www.settoretecnico.battipaglia.sa.it/> alla sezione Beni Confiscati.

*Battipaglia, 23 febbraio 2024;*

Sottoscritta digitalmente  
dal DIRIGENTE  
*Ing. Carmine SALERNO<sup>(\*)</sup>*

(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005 (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Battipaglia, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. n.82/2005.